ALFA INT nepremičnine

ALFA–INT Nepremičnine d.o.o.
Smoletova ulica 4,
SI-1230 Domžale
T: +386 (0)1 721 30 08
E: info@alfa-int.si
W: www.alfa-int.si

PONUDBA

Knezova Soseska – Enota *F1*

V centru Domžal je na voljo nizko energetska enota dvojčka, ki bo imel 162,50 m^2 stanovanjskih površin in pokrito teraso veliko cca. 30,00 m^2. Pred stanovanjsko enoto bo zgrajen nadstrešek za dva avtomobila velikosti 45,00 m^2, s predpripravo za električno avto polnilnico, v sklopu katerega bo zgrajena tudi zunanja lopa velikosti 6,60 m^2.

Parcela, ki pripada enoti dvojčka meri 359,00 m^2 (parcela št.: 4507/3, 4505/3 ter 4549/20, k.o. 1959 Domžale).
Hiša bo zgrajena iz masivnega lesa po sistemu CLT »križno lepljen les«, ki omogoča visoko udobje bivanja in prijetno bivalno klimo ter odlično energetsko učinkovitost.

PRODAJNA CENA DO III. POD. GR. FAZE – navzven zaključen objekt

Prodajna cena	***495.000,00 €***

V to ceno zajeta naslednja dela:

- Temeljno ploščo z 20 cm izolacije XPS pod temeljno ploščo in izvedeno hidroizolacijo,
- Postavitev hiše z vsemi stenami in ploščo iz masivnega krizno lepljenega lesa, z vidnim lesenim stropom v pritličju in nekaj notranjimi stenami,
- V celoti izdelan nadstrešek za dva avtomobila in lopo,
- V celoti zaključeno konstrukcijo strehe z 40 cm izolacije (vpihana celulozna izolacija med špirovce), streho krito z opečno kritino figaro delux dobavitelja Tondach in izvedenimi vsemi kleparskimi deli in deloma skritimi žlebovi in odtoki,
- Fasado, z deloma tankoslojnim ometom in 20 cm izolacijo (kamena volna) in deloma prezračevano fasado obloženo s ploščami Silbonit in deloma leseno oblogo z lesom IPE,
- Vrhunsko stavbno pohištvo z zasteklitvijo Panoramic (brez okvirja), dobavitelja M Sora, krpan žaluzijami na motorni pogon in vhodnimi vrati z odpiranjem na prstni odtis, dobavitelja Inoterm,
- Zaključenima balkonoma, z izvedeno leseno talno oblogo in kovinsko ograjo,
- AB parapeti na parcelnih mejah, izvedeno fekalno in meteorno kanalizacijo, izvedenimi hišnimi priključki ter grobo poravnavo terena.

PRODAJNA CENA DO V. GR. FAZE

Prodajna cena	***___.000,00 €***

V to ceno so zajeta naslednja dela:

- strojne inštalacije (vodovodna napeljava, kanalizacija, talno gretje, kotlovnica s toplotno črpalko, prezračevanje z rekuperacijo, predpriprava inštalacije za hlajenje),
- celotno izvedene elektro inštalacije (s stikali in vtičnicami), osvetlitev fasade, strukturiran sistem telefonskega in podatkovnega omrežja, protivlomna napeljava, video-domofon,
- tlakarska dela (estrih),
- mavčno kartonska dela (knauf),

ALFA–INT Nepremičnine d.o.o.
Smoletova ulica 4,
SI-1230 Domžale
T: +386 (0)1 721 30 08
E: info@alfa-int.si
W: www.alfa-int.si

- pleskarska dela,
- tlakovanje dvorišča z robniki.

FINALNA DELA – OCENA	***45.000,00 €***

Finalna dela:

- parketi,
- keramika,
- sanitarna oprema,
- notranja vrata,
- finalno beljenje,
- el. Vtičnice , stikala, domofon, luči,
- ograja na stopnišču,
- frontalna dvoriščna vrata in mejna ograja,
- zunanja ureditev »zelenica, grmovnice«,
- …

Objekt bo grajen na konceptu visokega udobja ter energetske učinkovitosti. Za visoko udobje bivanja in prijetno bivalno klimo stanovalcev skrbijo vgrajeni certificirani materiali, z kakovostnim stavbnim pohištvom in kakovost izvedbe ter načrtovanim prezračevalnim sistemom, toplotno črpalko in s talnim ogrevanje

Razporeditev pritličja:

- vhod/hodnik: 10,26 m^2
- WC: 2,88 m^2
- bivalni del »kuhinja, jedilnica in dnevna soba«: 46,36 m^2
- shramba poleg kuhinje: 5,34 m^2
- lopa: 6,56 m^2
- terasa: 30,00 m^2

Razporeditev nadstropja:

- hodnik: 14,11 m^2
- kopalnica 1: 7,32 m^2
- kopalnica 2: 7,19 m^2
- spalnica: 18,14 m^2
- soba 1: 17,79 m^2
- soba 2: 17,81 m^2
- utilitiy: 7,65 m^2
- kabinet: 7,69 m^2

ALFA–INT Nepremičnine d.o.o.
Smoletova ulica 4,
SI-1230 Domžale
T: +386 (0)1 721 30 08
E: info@alfa-int.si
W: www.alfa-int.si

Opis naselja:

Arhitekturna zasnova naselja in objektov ustvarja sozvočje med funkcionalnostjo in estetiko. Arhitekti so zasnovali arhitekturo, ki se s svojo zasnovo umika in daje prostor življenju, prijetnim ambientom in visoki kvaliteti bivanja, ter ustvarja pogoje, da si ustvarite dom, odmaknjen od vsakodnevnega tempa in stresa. Usklajena oblika in umirjen, a prepoznaven arhitekturni slog, dajeta občutek topline in zadovoljstva. Vse enote imajo bivalne prostore v pritličju in spalne v nadstropju. Enote so zasnovane tako, da stanovalcem zagotavljajo kar največjo možno zasebnost in visoko udobje bivanja.

V novo zgrajenem naselju bo dvanajst stanovanjskih enot, od tega bodo štiri samostojne hiše, ostale pa bodo hiše v nizu. Enotno oblikovanje naselja, cesta z umirjenim prometom (slepa ulica).

Novozgrajena bo vsa komunalna infrastruktura in sicer: asfaltirana cesta s pločnikom, meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovodom, NN elektro razvodom, telekomunikacijskim razvodom in javno razsvetljavo in izvedenimi hišnimi priključki.

V oddaljenosti do 500 m se nahaja vsa infrastruktura (srednja šola, osnovna šola, vrtec, trgovine, tržnica, lekarna, avtobusna in železniška postaja, zdravstveni dom, pošta, banka, občina, upravna enota itd.). Odlična je tudi prometna povezava z okolico preko mreže javnih cest in bližnjega priključka na AC Ljubljana – Maribor.

V bližini je veliko zelenih površin in sprehajalnih poti ob Kamniški Bistrici, trim steze, parkov ter objektov za šport in rekreacijo »tenis, nogomet, košarka, bazen, plezalna stena itd..

Številne prednosti:

- urejena lokacija in urejenost bivalnega okolja v celoti,
- ograjeno naselje z individualnim pristopom,
- visoko bivalno ugodje,
- enakomerne temperature zraka v vseh prostorih,
- vedno sveži zrak (vsaki dve uri prezračevalni sistem menja zrak v enoti),
- nizkih obratovalnih stroškov skozi celoten življenjski cikel,
- bližine osnovne infrastrukture (center mesta),
- bližine avtoceste in kratke oddaljenosti do Ljubljane,
- kakovostna in trajnostna gradnja.

Se priporočamo.

Vabljeni!